

**ÍNDICE**

Gabinete do Prefeito ..... 3

## APRESENTAÇÃO

---

### PODER EXECUTIVO

**Prefeito:** Celso Soares Rêgo Moraes.

**Secretária de Administração e Finanças:** Ingrid Lima Rebelo

Av. Transbrasiliana, 335 - Centro, Paraíso do Tocantins - TO

CEP 77.600-000

(63)3602-2780

**GABINETE DO PREFEITO**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N° 10/2024**

O Prefeito Municipal de Paraíso do Tocantins/TO, no uso de suas atribuições legais, **NOTIFICA** ao(à) senhor(a) **Francisco Barros de Souza**, brasileiro(a), inscrito(a) no Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 264.844.041-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua JK, s/n, lote 08, Qd 01 Setor Vila Chapadão, CEP 77600-000, cidade de Paraíso do Tocantins/TO, que tramita perante este Município o procedimento administrativo nº 96/2023, referente à regularização fundiária urbana de interesse social específico que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado Setor Vila Chapadão, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:

Imóvel : Perímetro - Vila Chapadão

Proprietário : Prefeitura Municipal de Paraíso do Tocantins

Município : Paraíso do Tocantins U.F: TO - BR

Área (m²) : 38.661,64

Perímetro (m) : 1.055,63

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **-10°8'34,173" S** e **-48°53'11,504" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote nº 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 80°56'15" por uma distância de 31,76m até o vértice **V2**, de coordenadas **-10°8'34,004" S** e **-48°53'10,475" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote nº 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 170°19'59" por uma distância de 12,37m até o vértice **V3**, de coordenadas **-10°8'34,400" S** e **-48°53'10,404" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote nº 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 81°36'20" por uma distância de 42,19m até o vértice **V4**, de coordenadas **-10°8'34,191" S** e **-48°53'09,035" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote nº 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 168°29'25" por uma distância de 26,24m até o vértice **V5**, de coordenadas **-10°8'35,027" S** e **-48°53'08,857" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote nº 145 do Loteamento Santa

Luzia , com azimute de 76°35'14" por uma distância de 12,23m até o vértice **V6**, de coordenadas **-10°8'34,932" S** e **-48°53'08,467" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote nº 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 168°35'29" por uma distância de 93,91m até o vértice **V7**, de coordenadas **-10°8'37,923" S** e **-48°53'07,837" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote nº 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 139°55'29" por uma distância de 14,59m até o vértice **V8**, de coordenadas **-10°8'38,284" S** e **-48°53'07,526" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote nº 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 168°26'02" por uma distância de 19,15m até o vértice **V9**, de coordenadas **-10°8'38,894" S** e **-48°53'07,396" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote nº 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 82°07'03" por uma distância de 11,92m até o vértice **V10**, de coordenadas **-10°8'38,838" S** e **-48°53'07,009" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote nº 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 82°07'03" por uma distância de 13,94m até o vértice **V11**, de coordenadas **-10°8'38,773" S** e **-48°53'06,556" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote nº 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 83°08'37" por uma distância de 17,63m até o vértice **V12**, de coordenadas **-10°8'38,701" S** e **-48°53'05,982" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote nº 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 80°56'31" por uma distância de 14,16m até o vértice **V13**, de coordenadas **-10°8'38,625" S** e **-48°53'05,523" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote nº 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 82°35'45" por uma distância de 7,85m até o vértice **V14**, de coordenadas **-10°8'38,591" S** e **-48°53'05,267" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote nº 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 81°17'42" por uma distância de 6,69m até o vértice **V15**, de coordenadas **-10°8'38,557" S** e **-48°53'05,051" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote nº 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 84°02'51" por uma distância de 8,05m até o vértice **V16**, de coordenadas **-10°8'38,528" S** e **-48°53'04,788" W**; deste segue confrontando com a pro-

propriedade de Parte do Lote n° 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 82°51'59" por uma distância de 4,61m até o vértice **V17**, de coordenadas **-10°8'38,508" S** e **-48°53'04,638" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 89°22'19" por uma distância de 2,58m até o vértice **V18**, de coordenadas **-10°8'38,507" S** e **-48°53'04,553" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 89°22'19" por uma distância de 14,85m até o vértice **V19**, de coordenadas **-10°8'38,498" S** e **-48°53'04,065" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 84°17'16" por uma distância de 9,95m até o vértice **V20**, de coordenadas **-10°8'38,464" S** e **-48°53'03,740" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 170°51'03" por uma distância de 8,51m até o vértice **V21**, de coordenadas **-10°8'38,737" S** e **-48°53'03,694" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 84°50'12" por uma distância de 5,51m até o vértice **V22**, de coordenadas **-10°8'38,720" S** e **-48°53'03,514" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 352°21'28" por uma distância de 12,65m até o vértice **V23**, de coordenadas **-10°8'38,312" S** e **-48°53'03,572" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 84°39'31" por uma distância de 12,13m até o vértice **V24**, de coordenadas **-10°8'38,273" S** e **-48°53'03,175" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 145 do Loteamento Santa Luzia , com azimute de 84°39'31" por uma distância de 24,60m até o vértice **V25**, de coordenadas **-10°8'38,193" S** e **-48°53'02,372" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 145 do Loteamento Santa Luzia , por uma distância de 0,00m até o vértice **V26**, de coordenadas **-10°8'38,193" S** e **-48°53'02,372" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 146 , com azimute de 176°53'24" por uma distância de 22,20m até o vértice **V27**, de coordenadas **-10°8'38,914" S** e **-48°53'02,327" W**; deste segue confrontando com a

propriedade de Parte do Lote n° 146 , com azimute de 176°53'24" por uma distância de 22,39m até o vértice **V28**, de coordenadas **-10°8'39,641" S** e **-48°53'02,283" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 146 , com azimute de 176°53'24" por uma distância de 13,81m até o vértice **V29**, de coordenadas **-10°8'40,090" S** e **-48°53'02,255" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 146 , com azimute de 176°53'24" por uma distância de 16,29m até o vértice **V30**, de coordenadas **-10°8'40,619" S** e **-48°53'02,223" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 146 , com azimute de 259°51'34" por uma distância de 19,88m até o vértice **V31**, de coordenadas **-10°8'40,737" S** e **-48°53'02,864" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 146 , com azimute de 175°29'14" por uma distância de 8,36m até o vértice **V32**, de coordenadas **-10°8'41,008" S** e **-48°53'02,841" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 146 , com azimute de 176°35'14" por uma distância de 7,03m até o vértice **V33**, de coordenadas **-10°8'41,236" S** e **-48°53'02,826" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 146 , com azimute de 169°46'04" por uma distância de 13,11m até o vértice **V34**, de coordenadas **-10°8'41,656" S** e **-48°53'02,747" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n° 146 , com azimute de 166°37'04" por uma distância de 25,97m até o vértice **V35**, de coordenadas **-10°8'42,476" S** e **-48°53'02,544" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n.º 146 , com azimute de 263°27'49" por uma distância de 44,66m até o vértice **V36**, de coordenadas **-10°8'42,651" S** e **-48°53'04,000" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Parte do Lote n.º 146 , com azimute de 264°31'49" por uma distância de 146,17m até o vértice **V37**, de coordenadas **-10°8'43,135" S** e **-48°53'08,775" W**; deste segue confrontando com a propriedade de BR-153 , com azimute de 343°35'38" por uma distância de 236,79m até o vértice **V38**, de coordenadas **-10°8'35,759" S** e **-48°53'11,020" W**; deste segue confrontando com a propriedade de BR-153 , com azimute de 343°32'45" por uma distância de 50,90m até o vértice **V1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.055,63 m.

Como o imóvel de Vossa Senhoria é titular da área, registrada, , tentamos notificá-lo por via postal e pessoalmente, seguindo o procedimento do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2017, que prevê, *in verbis*:

§ 4º A notificação do proprietário e dos confinantes será feita por via postal, com aviso de recebimento, no endereço que constar da matrícula ou da transcrição, considerando-se efetuada quando comprovada a entrega nesse endereço.

§ 5º A notificação da Reurb também será feita por meio de **publicação de edital, com prazo de trinta dias, do qual deverá constar, de forma resumida, a descrição da área a ser regularizada, nos seguintes casos:**

**I - quando o proprietário e os confinantes não forem encontrados; e**

**II – quando houver recusa da notificação por qualquer motivo.**

Fica Vossa Senhoria **NOTIFICADO(A), via edital**, tendo em vista, que não encontramos a (o) proprietário (a) no imóvel, assim, como, não obtivemos retorno da notificação encaminhada pelo Correio e pessoalmente, para que se manifeste, caso queira, no prazo de 30 dias, sob pena de a ausência de impugnação implicar na perda de eventual direito que titularize sobre o imóvel objeto da REURB, nos termos do art. 20, § 6º, bem como artigo 31 e parágrafos seguintes da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a notificação não será renovada no caso de a titulação final a ser outorgada seja a de usucapião.

O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação e será afixado nos átrios da Prefeitura ou publicado em Diário Oficial.

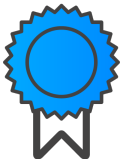
23 de abril de 2024.

---

Celso Soares Rêgo Moraes

Prefeito Municipal

Esse documento foi assinado por

	<b>Signatário</b>	CN=SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO E FINANÇAS:17890763000158, OU=Certificado PJ A1, OU=Presencial, OU=30480504000117, OU=AC SOLUTI Multipla v5, L=Paraiso do Tocantins, ST=TO, O=ICP-Brasil, C=BR
	<b>Data/Hora</b>	Tue Apr 23 22:30:49 UTC 2024
	<b>Emissor do Certificado</b>	CN=AC SOLUTI Multipla v5, OU=AC SOLUTI v5, O=ICP-Brasil, C=BR
	<b>Número Serial.</b>	7731872423766800738
	<b>Método</b>	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)